



**Nordsee Immobilien  
Uwe Mennenga GmbH**

IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN AUS GUTER HAND.

**SERVICE-PAKETE VERMIETUNG**

**NIUM.premium**

**WWW.NIUM.DE | 049 31/930 290**



**Nordsee Immobilien**  
Uwe Mennenga GmbH

IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN AUS GUTER HAND.

# „Wir finden für Sie den passenden Mieter. Versprochen!“

**NIUM** steht Ihnen für die Erstvermietung und nahtlose Anschlussvermietung an zuverlässige Mieter mit guter Bonität als kompetenter Partner zur Verfügung.

<p><b>„Sie wollen solvente Mieter finden?</b></p> <p><b>Das behalten wir für Sie im Auge!“</b></p>	<p><b>NIUM SERVICE</b></p>	<p><b>NIUM.premium</b> 1 Jahr Vermietungs-Flat</p>
<p><b>NIUM</b> entlastet Sie als Vermieter vom Erstkontakt bis zum neuen Mietvertrag.</p> <p>Außerdem bietet Ihnen die <b>Vermieter-Flatrate</b> höchstmögliche Kostenkontrolle zum einmaligen Festpreis.</p> <p><b>Die Makler-Provision ist für Sie als Vermieter steuerlich absetzbar.</b></p>	<p><b>VORBEREITUNG</b></p> <p>Allgemeine Beratung ✓</p> <p>Bestandsaufnahme ✓</p> <p>Vermittlung vorgeschriebener Energieausweis (auf Wunsch gegen Aufpreis) ✓</p> <p><b>ANALYSE</b></p> <p>Ermittlung marktgerechte Mieta ✓</p> <p>Zielgruppenanalyse ✓</p> <p><b>MARKETING</b></p> <p>Fotos (Innen- und Aussen) für Werbung ✓</p> <p>Professionelle Erstellung eines Exposés ✓</p> <p><b>IMMOBILIENPRÄSENTATION</b></p> <p>nium.de ✓</p> <p>Immonet.de ✓</p> <p>Immowelt.de ✓</p> <p>Immopool.de ✓</p> <p>Werbung in diversen weiteren Internetportalen ✓</p> <p>24/7 Präsentation im NIUM-Schaufenster ✓</p> <p>24/7 Präsentation in diversen Aushangkästen ✓</p> <p>Aufstellen von Vermietungsschildern (auf Wunsch) ✓</p> <p><b>DURCHFÜHRUNG</b></p> <p>Kontaktieren vorhandener Interessenten ✓</p> <p>Anfragebearbeitung ✓</p> <p>Vorauswahl Interessenten ✓</p> <p>Durchführung Besichtigungstermine (auch am Wochenende) ✓</p> <p>Bonitätsprüfung (SCHUFA) ✓</p> <p>Auswertung Selbstauskünfte der Mietinteressenten ✓</p> <p><b>ABSCHLUSS</b></p> <p>Mietvertragsverhandlung ✓</p> <p>Mietvertrag ✓</p> <p>Vermittlung einer Mietausfallversicherung (auf Wunsch gegen Aufpreis) ✓</p> <p>Vermittlung von Rauchmeldeanlagen (auf Wunsch gegen Aufpreis) ✓</p> <p>Übergabe ✓</p> <p>Ab-, An- und Ummeldung Versorgungsunternehmen ✓</p> <p>Abwicklung vorheriger Mietvertrag (auf Wunsch gegen Aufpreis) ✓</p>	
<p><b>„Wir vermieten kostenfrei, falls eine weitere Vermietung der Wohnung innerhalb der ersten 12 Monate erforderlich wird.“</b></p>	<p>PREIS: (STAND 01.01.2018)</p> <p><b>„Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.“</b> Nordsee Immobilien Uwe Mennenga GmbH   Hauptstraße 7   26524 Hage Tel. 04931 930290   E-Mail: info@nium.de   www.nium.de</p>	<p><b>1,99 Kaltmieten</b> inkl. gesetzlicher Ust.</p>