



Eigentümer Objektadresse Datum:	Zu beschaffen bei	Notwendig bei		Zuständig			Bemerkungen
		Kauf	Miete	Kunde	NIUM	Erlедigt	
Maklervvertrag	Eigentümer NIUM	X	X				
Grundbuchauszug (nur bei Verkauf)	Amtsgericht	X					
WEG Teilungserklärung	Eigentümer	X					
WEG Protokolle der letzten 3 Jahre	Eigentümer	X					
WEG Hausabrechnungen der letzten 3 Jahre	Eigentümer	X					
Baubeschreibung	Eigentümer Bauamt	X					
Bauantrag	Eigentümer Bauamt	X					
Baugenehmigung	Eigentümer Bauamt	X					
Bebauungsplan inkl. textlicher Festsetzungen	Bauamt	X					
Modernisierungsnachweise	Eigentümer	X					
Fotos (Innen- und Aussen)	Eigentümer NIUM	X	X				
Grundrisszeichnung, Schnitt	Eigentümer Bauamt	X	X				
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Eigentümer Bauamt	X	X				
Flurkarte, Lageplan	Katasteramt Bauamt	X	X				
Bodenrichtwertkarten	Katasteramt	X	X				
Energieausweis	Eigentümer	X	X				
Protokoll Schornsteinfeger	Eigentümer	X					
Grundabgabenbescheid Stadt oder Gemeinde	Eigentümer	X					
Bescheid Entwässerungsverband, Deichacht	Eigentümer	X					
Letzte Abrechnung Strom, Gas und Wasser	Eigentümer	X	X				
Versicherungspolice	Eigentümer	X					
Letzter Mietvertrag	Eigentümer	X	X				
Letzte Nebenkostenabrechnung Vermietung	Eigentümer	X	X				
FeWo Vermietungszahlen (Belegung, Einnahmen)	Eigentümer	X					
Genehmigung Kläranlage	Eigentümer	X					
Verträge Heizungs- und Solaranlagen	Eigentümer	X					
Taxe Brandkasse	NIUM	X	X				
Leitungspläne Strom, Gas, Wasser, Telefon	NIUM	X	X				
DSL Verfügbarkeitsnachweis	Telekom	X	X				
Hausschlüssel	Eigentümer	X	X				
Personalausweis (Vorder- und Rückseite)	Eigentümer	X					